

République Française



1 avenue Albert Thomas - 12700  
CAPDENAC-GARE  
Tél. 05.65.80.22.22 - Fax 01.41.30.82.57  
Email : [contact@capdenacgare.fr](mailto:contact@capdenacgare.fr)

Dossier suivi par Maryline VILLE

**N° DOSSIER : DP01205225P0030**

Date de dépôt : 14/03/2025

Demandeur : ASSOCIATION OGECE CAPDENAC

représentée par M. Jean-Pierre GUIDO

Pour : Réfection menuiseries et façade

Adresse terrain : 18 Rue Carnot

12700 CAPDENAC-GARE

Cadastré : AH 0373

### **ARRÊTÉ**

#### **de non opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de Capdenac-Gare**

Le maire de Capdenac-Gare,

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 14/03/2025 par ASSOCIATION OGECE CAPDENAC représentée par M. Jean-Pierre GUIDO, demeurant 18 rue Carnot, 12700 CAPDENAC GARE ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour la réfection des menuiseries et façade ;
- sur un terrain situé 18 Rue Carnot 12700 CAPDENAC-GARE ;
- pour une surface de plancher créée nulle ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 06/04/2017 ;

Vu la zone UA du document d'urbanisme ;

Considérant enfin qu'aux termes de l'article R.111-27, le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leur architecture, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrage à édifier ou à modifier, sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales ;

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains, mais qu'il peut y remédier ;

### **ARRÊTE**

#### **Article 1**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve des prescriptions mentionnées à l'article 2

#### **Article 2**

##### **PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES**

Les nouvelles menuiseries reprendront les modèles et répartitions existantes.

Un échantillon de couleurs pour la façade devra être présenté avant le commencement des travaux pour avis.

Des lambrequins seront installés devant les coffres des volets roulants.

##### **OBSERVATIONS**

Le projet gagnerait à choisir une couleur plus en adéquation avec la teinte de la porte centrale qui est a priori conservée (RAL 7039 ou RAL 7022).

Commune de Capdenac-Gare le 14 août 2025

Le Maire,

  
Stéphane BERARD

VILLE DE  
**CAPDENAC**  
GARE

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

La transmission est effectuée le : 14/08/2025

L'avis de dépôt de la demande a été affiché en Mairie le : 14/03/2025

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Toulouse, territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis de construire :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme et au décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de **trois ans** à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407\*02 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :**

elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.